



# OBEC Střítež nad Bečvou

Střítež nad Bečvou 193, 756 52 Střítež nad Bečvou

## Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu č. 1 vydal:

Zastupitelstvo obce Střítež nad Bečvou

Datum nabytí účinnosti změny č.1:

19. 10. 2018

Požizovatel:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Jméno a příjmení:

Bc. Marcela Janošková

Funkce:

referentka odboru územního plánování a stavebního řádu

Razítko a podpis:

Bc. Marcela Janošková, v. r.

*(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ust. § 173 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky)*

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2018 ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STŘÍTEŽ NAD BEČVOU

**Zastupitelstvo obce Střítež nad Bečvou**, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 a ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

**vydává**

**Změnu č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou**

obsahující:

Textovou část návrhu Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafickou část návrhu Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Jedná se o změnu Územního plánu Střítež nad Bečvou, který byl vydán opatřením obecné povahy č. 1/2013 dne 18. 12. 2013 pod č. usnesení 27/6/2013 s nabytím účinnosti dne 21. 1. 2014.

## ODŮVODNĚNÍ

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

### I. Projednání a řízení

#### I.1. Schválení pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu

Územní plán Střítež nad Bečvou (dále jen „ÚP Střítež n. B.“) byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2013 usnesením č. 27/6/2013 Zastupitelstva obce Střítež nad Bečvou dne 18. 12. 2013 s nabytím účinnosti dne 21. 1. 2014.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a požadavku Obce Střítež nad Bečvou dle usnesení Zastupitelstva obce Střítež n. B. č. 14/14.1./2016 ze dne 16. 3. 2016 přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel ÚP Střítež n. B. ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou za uplynulé období 2014 -2016 (dále jen „Zpráva o uplatňování“). Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl zvolen Ing. Martin Beneš, starosta obce.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh Zprávy o uplatňování. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona byla Zpráva o uplatňování plnicí funkcí zadání změny územního plánu projednána podle § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona. Pořizovatel zaslal návrh Zprávy o uplatňování jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím (Obec Zašová, Obec Velká Lhota, Obec Vidče a Město Zubří) a krajskému úřadu, oznámením o projednání návrhu zprávy ze dne 13. 9. 2016, č.j. MěÚVM 36791/2016. Zveřejnění návrhu zprávy a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání zprávy zajistil pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 13. 9. 2016, č.j. MěÚVM 36802/2016. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Valašské Meziříčí od 13. 9. 2016 do 14. 10. 2016 a na úřední desce Obecního úřadu Střítež nad Bečvou v době od 15. 9. 2016 do 7. 11. 2016. V úplné podobě byl návrh zprávy zveřejněn elektronicky na [www.valasskemezirici.cz](http://www.valasskemezirici.cz) v sekci „Územní plánování“ a [www.striteznb.cz](http://www.striteznb.cz).

Ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohl každý písemně uplatnit své připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohly uplatnit u pořizovatele požadavky na obsah změny územního plánu. V téže lhůtě mohly sousední obce podat podněty a krajský úřad jako příslušný úřad uplatnit stanovisko.

V uvedené lhůtě mohl příslušný orgán životního prostředí – Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje uplatnit stanovisko, obsahující požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Dotčený orgán při projednání návrhu zprávy neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a není tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů a po vyhodnocení připomínek, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 a takto upravený návrh byl předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež nad Bečvou v uplynulém období 1/2014 – 7/2016 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou byla schválena Zastupitelstvem obce Střítež nad Bečvou usnesením č. 19/14/2016 dne 7. 12. 2016.**

### I.3. Návrh změny územního plánu:

Východním podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež n. B. byla „Zpráva o uplatňování Územního plánu Střítež n. B. za uplynulé období 2014 -2016“ jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny dle § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Na základě schválených pokynů pro zpracování změny č. 1 ÚP Střítež n. B. zpracoval Ing. arch. Miroslav Dubina, Pod Vrškem 6602, 760 01 Zlín, autorizovaný urbanista (A2) ČKA 03755 návrh Změny č. 1 ÚP Střítež n.B.

K návrhu změny č. 1 ÚP Střítež n. B. nebylo požadováno dotčenými orgány vypracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Střítež n. B. na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. K projednání byla dokumentace předána v květnu 2017.

#### **Společné jednání o návrhu změny územního plánu**

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona pořizovatel zahájil projednání návrhu změny územního plánu.

Společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Střítež n. B se konalo dne 3. 8. 2017 na Obecním úřadě Střítež nad Bečvou. Místo a doba společného jednání byly dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Střítež nad Bečvou a sousedním obcím (Obec Zašová, Obec Velká Lhota, Obec Vidče a Město Zubří) v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona, oznámeny jednotlivě nejméně 15 dnů předem, oznámením ze dne 17. 7. 2017 pod č.j. MěÚVM 64594/2017, sp. zn. SŘ/49875/2017/Ja. Zároveň byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání.

Pořizovatel doručil návrh změny č. 1 ÚP Střítež n. B veřejnou vyhláškou ze dne 17. 7. 2017 pod č.j. MěÚVM 64701/2017, sp. zn. SŘ/49875/2017/Ja v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona, ve které oznamuje, že návrh změny územního plánu včetně odůvodnění je vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu 45 dnů na úřední desce MěÚ Valašské Meziříčí od 17. 7. 2017 do 1. 9. 2017 a na úřední desce Obecního úřadu Střítež nad Bečvou v době od 17. 7. 2017 do 2. 9. 2017. K veřejnému nahlédnutí byl návrh vystaven u pořizovatele, Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu, Soudní 1221, kancelář č. 307, a na Obecním úřadě Střítež nad Bečvou a dále byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města [www.valasskemezirici.cz](http://www.valasskemezirici.cz) v sekci „územní plánování“ a webových stránkách Obce Střítež nad Bečvou [www.striteznb.cz](http://www.striteznb.cz).

K návrhu změny územního plánu uplatnily ke společnému jednání svá stanoviska tyto dotčené orgány:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ŽP a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství - koordinované stanovisko
- Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí - koordinované stanovisko
- Krajská hygienická stanice
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO OOÚZ
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc
- Státní pozemkový úřad, KPÚ pro ZK, pobočka Vsetín
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – nadřízený orgán

V rámci společného jednání byly uplatněny tyto připomínky:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání je obsaženo v části II. Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu, bod 5 a.) tohoto opatření obecné povahy.

Vyhodnocení připomínek bylo projednáno s dotčenými orgány a je obsaženo v části VIII. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu podle § 50 stavebního zákona a je součástí tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel zaslal v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu návrh Změny č. 1 ÚP Střítež n. B., stanoviska a připomínky podané k tomuto návrhu jako podklad pro vydání stanoviska.

Stanovisko nadřízeného orgánu – Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu k návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež n. B. z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo vydáno dne 2. 10. 2017, č.1. KUZL 65933/2017. Vyhodnocení stanoviska je součástí části II. Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu, bod 5 a.) tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Martinem Benešem vyhodnotil výsledky projednání návrhu a zajistil upravení návrhu dle § 51 odst.1 stavebního zákona. Pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež n. B. před veřejným projednáním zpracované na základě Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny územního plánu a vyhodnocení posouzení krajského úřadu byly projednány s určeným zastupitelem dne 29. 11. 2017. Na základě pokynů došlo k těmto změnám v dokumentaci:

### **Úpravy a doplnění řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež n. B., které byly od společného jednání změněny:**

Textová část návrhu a odůvodnění

- v textové části změny v bodě 2. opraven datum na „31.03.2017“
- v textové části změny doplněn bod 4, poslední věta: „*..se v pátém odstavci nahrazuje „ID 50“ novým „č. 49“*“
- v textové části změny doplněn bod 7 pro kap. C. 2 doplněny tabulky zastavitelných ploch
- v textové části změny v bodu 15 pro kap F.7.2 upravena výšková regulace zástavby pro plochy občanského vybavení – O
- v kap. F.1.1 „*Podmínky pro využití ploch..*“ zrušena podmínka % zastavěnosti ploch pro hlavní a přípustné využití
- v textové části změny doplněn bod 21 pro kap G. 1 – „*Podkapitola G.1.1 Technická infrastruktura se přečíslovává na „G.1.2“*“
- do kapitoly G.1.1 „*VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - dopravní infrastruktura*“ doplněn text pod tabulku: *veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby v plochách DS č. 90, 91, 92 a 93 vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) – silnice I/35 PK 06,*
- v kap. H. doplněn celý název kapitoly dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a doplněno katastrální území u „dopravní a technické infrastruktury“ i pro „veřejná prostranství“,
- v části Odůvodnění opravena a doplněna kapitola L 1.1
- v části Odůvodnění opraveno chybné označení zákona o ochraně veřejného zdraví, správně zákon č. 258/2000

Grafická část návrhu a odůvodnění

- v Koordinačním výkrese doplněna aktuální obalová zóna (buffer) ve vztahu k vydaným územním plánům sousedních obcí
- v Koordinačním výkrese zrušena textová poznámka: „*Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.*“

### **Veřejné projednání návrhu územního plánu:**

Pořizovatel projednal návrh změny č. 1 ÚP Střítež n. B. dle § 52 stavebního zákona. Konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 12. 4. 2018 pod č.j. MěÚVM 037805/2018. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu Valašské Meziříčí v termínu od 12. 4. 2018 do 25. 5. 2018 a na úřední desce Obce Střítež n. B. od 12. 4. 2018 do 25. 5. 2018 a ve shodném termínu zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Návrh změny č. 1 ÚP Střítež n. B. byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu) a u Obce Střítež nad Bečvou a dále byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města [www.valasskemezirici.cz](http://www.valasskemezirici.cz) v sekci „územní plánování“ a webových stránkách Obce Střítež nad Bečvou [www.striteznb.cz](http://www.striteznb.cz). Pořizovatel přizval k veřejnému projednání Obec Střítež nad Bečvou, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce jednotlivě dopisem ze dne 12. 4. 2018 č.j. MěÚVM 037717/2018.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy návrhu změny č. 1 ÚP Střítež n. B. ÚP spojené s jeho výkladem proběhlo dne 16. 5. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu Střítež n. B. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 23. 5. 2018 mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny, ostatní subjekty mohly uplatnit připomínky a námítky, oprávněný investor námítky.

K návrhu změny územního plánu uplatnily k veřejnému projednání, k částem řešení, které byly od společného jednání změněny svá stanoviska a připomínky tyto dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ŽP a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Ministerstvo životního prostředí
- Státní pozemkový úřad
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (nadřízený orgán)

Obsah a vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů v rámci řízení o územním plánu je obsaženo v části II. Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu, bod 5 b.) tohoto opatření obecné povahy.

V rámci veřejného projednání byly uplatněny tyto námitky

1. GEMINI DEVELOPMENT s.r.o. Frenštátská 306, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, v zastoupení vlastníka, 757 01 Valašské Meziříčí námitka doručena dne 17. 4. 2018
2. Námitka oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno námitka doručena dne 4. 5. 2018

Obsah námitek a rozhodnutí o nich je obsaženo v části VII. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu, které je součástí tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Martinem Benešem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky veřejného projednání návrhu změny územního plánu, zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu. Návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách byl projednán s určeným zastupitelem dne 15. 6. 2018. Tento návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek doručil pořizovatel dopisem č.j. MěÚVM 060164/2018 ze dne 18. 6. 2018 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanovisek.

K Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, nadřízený orgán
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Ministerstvo průmyslu a obchodu

Pokud dotčené orgány neuplatnily svá stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu, má pořizovatel v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Obsah a vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu je obsaženo v části II. Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu, bod 5 c.) tohoto opatření obecné povahy.

Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek bylo po vydání stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů k těmto návrhům zpracováno do tohoto opatření obecné povahy části VII. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a části VIII. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou, zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů k těmto návrhům dospěli pořizovatel spolu s určeným zastupitelem k závěru, že na základě výsledků veřejného projednání nedojde k podstatné úpravě návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou a není tedy nutné veřejné projednání opakovat.

Po vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k veřejnému projednání, vyhodnocení připomínek a zpracování rozhodnutí o námitkách k veřejnému projednání a jejich projednání s dotčenými orgány byly zpracovány Pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou před jeho vydáním zastupitelstvem obce Střítež nad Bečvou. Pokyny byly projednány s určeným zastupitelem Ing. Martinem Benešem dne 23. 7. 2018 a předány zpracovateli územního plánu k zpracování do dokumentace dopisem č. j. MěÚVM 071718/2018 ze dne 23. 7. 2018. Na základě pokynů došlo k těmto úpravám:

#### **Úpravy a doplnění řešení návrhu změny, které byly provedeny po veřejném projednání:**

- upraveno vymezení zastavěného území stávajících ploch RI - plochy rodinné rekreace – pozemek parc.č. 700/6 v k. ú Střítež nad Bečvou zahrnut do zastavěného území
- provedena úprava zřejmých nepřesností a nesprávností formálního charakteru
- v souladu s novelou stavebního zákona ke dni 1. 1. 2018 a s navazující novelizací vyhlášky č. 500/2006 Sb., došlo k úpravě názvů a doplnění kapitol návrhové části včetně doplnění odůvodnění

- do kapitoly G. 2 *Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* doplněn popis pro opatření, jejichž veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývá ze ZÚR ZK (ÚSES - RBC(ZÚR) - PU80)
- do textové části návrhu doplněny úpravy z kap. F.1.1 *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* uvedené ve srovnávacím znění (vypuštění textu „procentuální využití území“)
- do odůvodnění změny doplněn *Výkres technické infrastruktury*
- v Koordinačním výkresu v obalové zóně (buffer) doplněny názvy sousedních katastrálních území (popř. obcí) vč. zvýraznění hranic
- upravena legenda Výkresu základního členění území (předpokládaný právní stav po vydání změny č.1)

V případě těchto změn se nejedná o podstatné úpravy změny územního plánu. Doplnění a úpravy rozsahu zastavěného území byly projednány s dotčenými orgány bez připomínek v rámci uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách.

### **Zpracovaný návrh Změny č. 1 ÚP Střítež n. B. obsahuje část návrhovou a odůvodnění.**

**Návrh** je zpracován v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a obsahuje textovou část a grafickou část, která obsahuje Výkres základního členění území M 1:5000, Hlavní výkres M 1:5000, Výkres VPS, VPO a asanací M 1:5000. V rámci změny č. 1 územního plánu je aktualizováno zastavěné území obce. **Návrh Změny č. 1 ÚP Střítež n. B. je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 (textová část) a příloha č. 2 (grafická část).**

**Odůvodnění** v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje zejména koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále obsahuje údaje o splnění zadání, komplexní odůvodnění přijatého řešení tak, jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, a uvádí informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a předpokládaných důsledcích navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. Grafická část odůvodnění obsahuje Výkres širších vztahů – M 1:5000, Koordinační výkres – M 1:5000, Výkres technické infrastruktury – M 1:5000, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – M 1:5000, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – předpokládaný stav po vydání změny M 1:5000, Výkres základního členění území - předpokládaný stav po vydání změny M 1:5000, Hlavní výkres - předpokládaný stav po vydání změny M 1:5000, Výkres VPS, VPO a asanací - předpokládaný stav po vydání změny M 1:5000. **Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Střítež n. B. je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 (textová část) a č. 4 (grafická část).**

V odůvodnění územního plánu, které je přílohou č. 3 tohoto opatření obecné povahy, projektant podrobně zdůvodnil koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů, soulad s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje - právní stav ke dni 5. 10. 2012 (dále jen „ZÚR ZK“) splnění zadání, dále komplexně odůvodnil přijaté řešení tak, jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa a ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

Odůvodnění opatření obecné povahy Změny č. 1 ÚP Střítež n. B. zpracované projektantem **dále pořizovatel doplňuje o následující:**

## **II. Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu**

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, pořizovatel přezkoumal a vyhodnotil soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež n. B. a konstatuje:

### **1.) Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválenou usnesením vlády ČR č. 276, ze dne 15. dubna 2015 a jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu zpracovaného projektantem - kapitola B.1, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 3.

**2.) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem**

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 tak, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu zpracovaného projektantem kapitola B.2, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 3.

**3.) Soulad s cíli a úkoly územního plánování dle § 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona**

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Jsou vytvořeny podmínky pro výstavbu návrhem nových zastavitelných ploch při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce. Návrhem je zajištěno soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Dále se návrhem vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních podmínky hodnot v území, architektonických, urbanistických a architektonických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu zpracovaného projektantem kapitola C, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 3.

**4.) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona**

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

V průběhu projednávání nebyly vzneseny připomínky, požadavky nebo námitky, které by svědčily o opaku, a rovněž pořizovatel při posuzování neshledal rozpor s výše uvedenými předpisy. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu zpracovaného projektantem kapitola D, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 3.

**5.) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska uplatněná v rámci projednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena, zohledněna a návrh upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu změny nebyly řešeny.

Sousední obce neuplatnily k návrhu změny územního plánu žádné připomínky.

Návrh změny územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu zpracovaného projektantem - kapitola E, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 3.

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných:****a.) v rámci společného jednání**

Společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež n. B se uskutečnilo v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona dne 3. 8. 2017. Dotčené orgány mohly uplatnit stanoviska ve lhůtě 30 dnů od společného jednání. Sousední obce mohly ve stejné lhůtě uplatnit připomínky.

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů**

**Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky,  
Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy  
stanovisko č.j. 3000/BE/17-002 ze dne 3. 8. 2017**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zákona toto

**STANOVISKO****ke společnému jednání návrhu změny č.1 územního plánu Střítež nad Bečvou**

V návrhu byly upraveny některé zastavitelné plochy zejména došlo k jejich novému označení. Návrh obsahuje i další nově vymezené zastavitelné plochy, které se nachází mimo území CHKO Beskydy a nepřísluší se nám k nim proto vyjadřovat. Korekce a úpravy textové části včetně regulativů v územním plánu nejsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Předložený návrh změny č.1 územního plánu Střítež nad Bečvou respektuje i naše předchozí stanoviska k návrhu územního plánu z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny, a proto s ním **souhlasíme**.

**Vyhodnocení:** na vědomí

**Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybařství**

**koordinované stanovisko č.j. KUZZL 48618/2017 ze dne 3. 8. 2017**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o společném jednání návrhu změny č. 1 „Územního plánu Střítež nad Bečvou“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

**Žadatel:** Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu

**Charakteristika návrhu:**

V rámci změny č. 1 územního plánu Střítež nad Bečvou, jsou navrhovány tyto zastavitelné plochy:

- plocha bydlení individuální BI č. 17, 23
- plocha zemědělské a lesnické výroby VZ č. 52, 53
- plocha pro silniční dopravu č. 87, 88 a 89
- plocha technické infrastruktury č. 61 (energetika)
- plocha sídlení zeleně č. 23

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,**

k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje *souhlasné stanovisko*.

**Odůvodnění:**

Předložená dokumentace vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle § 5 odst. 1 zákona a současně jej zdůvodňuje z hlediska ochrany ZPF. Plochy projednávané v rámci změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území v minimálním možném rozsahu tak, aby nedocházelo k následnému ztížení obhospodařování okolních pozemků ZPF. Po aktualizaci zastavěného území (došlo k zastavění 0,65 ha zastavitelných ploch) a zapracování požadovaných lokalit řešených změnou č. 1 ÚP se rozsah disponibilních ploch pro bydlení nemění. Dotčení ploch s provedenými melioracemi je podmíněno zachováním funkce zbylého systému.

**Vyhodnocení:** na vědomí

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,**

k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou, podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává *souhlasné stanovisko*.

**Odůvodnění:**

Navržené změny nemohou žádným zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území, vzhledem k tomu, že se jedná převážně o změny ploch pro bydlení, zemědělské a drobné výroby, či občanské vybavenosti.

**Vyhodnocení:** na vědomí

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,**

k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou, vydává *souhlasné stanovisko*.



Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, prochází řešeným katastrálním územím silnice č. III/4868.

Úpravy navržené ZM č. 1 na tuto silnici nemají vliv. Pouze za obcí, směrem na Rožnov pod Radhoštěm, je navržena plocha pro bydlení BI č. 23. U této plochy doporučujeme řešit tak, aby nedošlo k prodloužení průjezdního úseku obcí.

Z hlediska silnic II. a III. třídy nemáme k předloženému řešení žádné další připomínky ani požadavky.

**Vyhodnocení:** je respektováno, zastavitelná plocha BI č. 23 je vymezena u silnice III/4868 směrem na Vidče. Jedná se o plochu, která svou západní částí navazuje na zastavitelné plochy vymezené pro výrobu a výrobní služby VD (VD 50). Vzhledem k menšímu, spíše místnímu významu silnice III/4868 návrhem této předmětné plochy dojde k prodloužení průjezdního úseku obcí pouze v minimální míře.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou ve fázi společného jednání kladné koordinované stanovisko.

**Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí  
koordinované stanovisko č.j. MěÚVM 72798/2017 ze dne 28. 8. 2017**

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy, vydává k předloženému návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou“, ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

Odbor životního prostředí:Odpadové hospodářství

1/ zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. k):

K předloženému návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou“, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství **neuplatňuje** připomínky.

**Vyhodnocení:** na vědomí

Lesní hospodářství

2/ zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b):

K předloženému návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou“, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů **neuplatňuje** připomínky.

**Vyhodnocení:** na vědomí

Ochrana přírody a krajiny

3/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

§ 77 odst. 1 písm. q) v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g):

K předloženému návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou“, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny **neuplatňuje** připomínky.

**Vyhodnocení:** na vědomí

Vodní hospodářství

4/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

§ 106 odst. 2:

K předloženému „Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou“, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad **neuplatňuje** připomínky.

**Vyhodnocení:** na vědomí

Odbor školství, kultury a sportu

5/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

§ 29 odst. 2 písm. c):

K předloženému návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou“, odbor školství, kultury a sportu jako příslušný správní orgán **neuplatňuje** připomínky.

**Vyhodnocení:** na vědomí

Odbor dopravně správních agend

6/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,  
§ 40 odst. 4 písm. d):

K předloženému „Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou“, odbor dopravně správních agend,  
jako příslušný silniční správní úřad, **neuplatňuje** připomínky.

**Vyhodnocení:** na vědomí

**Závěr:**

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, na základě výše uvedených dílčích vyjádření  
vydaných podle zvláštních právních předpisů, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému  
návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou“, **souhlasné koordinované stanovisko.**

**Krajská hygienická stanice Zlínského kraje  
stanovisko č.j. KHSZL 18601/2017 ze dne 7. 8. 2017**

Na základě oznámení Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního  
řádu, Soudní 1221, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01, o konání společného jednání o návrhu Změny č. 1  
Územního plánu Střítež nad Bečvou, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako  
věcně a místně příslušný správní orgán dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného  
zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2  
písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu s § 77 shora cit. zákona a § 4  
odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve  
znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví  
vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

**s t a n o v i s k o :**

**S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou**

**s e s o u h l a s í .**

***Upozorňujeme na chybné označení zákona o ochraně veřejného zdraví na str. 29 Odůvodnění  
Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou, kde je uvedeno „zákon č. 158/2000 Sb., o ochraně  
veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů“,  
přičemž správně je zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých  
souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.***

**Odůvodnění:**

Změna č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou je zpracována na základě Zprávy o uplatňování  
Územního plánu Střítež nad Bečvou za uplynulé období 2014 -2016, jejíž součástí byly pokyny pro  
zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

V rámci zpracování změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou byla provedena aktualizace  
zastavěného území. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 31. 3. 2017. Č.j.: KHSZL 18601/2017,  
str. 2

Nové zastavitelné plochy malého rozsahu jsou ve změně č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou jsou  
vymezeny na základě konkrétních požadavků žadatelů o provedení změny územního plánu.

Zastavitelná plocha č. 17 - plocha bydlení individuální BI je vymezena ve vazbě na zastavěné území,  
které tvoří stávající plocha bydlení rozptýlené obytné zástavby na západním okraji obce.

Zastavitelná plocha č. 23 - plocha bydlení individuální BI je navržena ve vazbě na rozvojové plochy pro  
drobné výrobní aktivity nerušícího charakteru na východním okraji obce. Z důvodu maximálního potlačení  
případných negativních vlivů výrobních aktivit na budoucí bydlení je navržena plocha sídelní zeleně v  
prostoru mezi zastavitelnou plochou bydlení č. 23 a zastavitelnou plochou určenou pro drobnou výrobu.  
Předpokládá se výstavba 1 rodinného domu. Zastavitelná plocha č. 23 je vymezena u silnice III/4868  
směrem na Vidče. Vzhledem k intenzitě dopravy na této komunikaci a možnosti umístění rodinného domu  
v dostatečné vzdálenosti od silnice č. III/4868 se předpokládá, že objekt bydlení nebude vystaven  
nadlimitní hlukové zátěži.

Zastavitelná plocha č. 52 - plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ je navržena severně od  
zastavěného území obce Střítež nad Bečvou a je určena pro přemístění zemědělské výroby umístěné v  
současné době v ploše SO.3 vedle mateřské školky, na severním okraji obce.

Zastavitelná plocha č. 53 - plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ je vymezena severně od obce, v blízkosti toku Rožnovské Bečvy. Předpokládá se vybudování kompostárny na zpracování rostlinných zbytků ze zemědělské výroby.

Pro dopravní dostupnost rozvojové plochy VZ č. 53 je navržen koridor silniční dopravy DS č. 87, který je určen pro vybudování příjezdové komunikace, která se napojuje na stávající účelovou komunikaci. Zastavitelná plocha DS č. 88 a č. 89 - plocha pro silniční dopravu je určena pro vybudování stezky pro chodce a cyklisty. Koridor pro vybudování stezky je vymezen podél silnice č. III/4868, směrem na Vidče, po její pravé straně.

Zastavitelná plocha č. 61 – plocha technické infrastruktury – energetika je vymezena ve vazbě na navrženou zastavitelnou plochu VZ č. 52 určenou pro rozvoj zemědělské výroby. Koridor je určen pro vybudování potřebné technické infrastruktury, která bude sloužit pro potřeby zemědělské výroby.

Změna č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou nemění základní zásady urbanistické koncepce a respektuje navrženou koncepci dopravní a technické infrastruktury obce

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhodnocení:** respektováno, chybné označení zákona o ochraně veřejného zdraví na str. 29 Odůvodnění Změny č. 1 bude opraveno ze „zákon č. 158/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů“, na zákon č. 258/2000 .... Bude zahrnuto do pokynů pro úpravu před veřejným projednáním.

#### **Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, OOÚZ**

#### **stanovisko sp.zn. 76124/2017-8201-OÚZ-BR, MO 148304/2017-8201 ze dne 25.7. 2017**

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

#### **Ministerstvo obrany**

jednající oddělení ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Hana ELIÁŠOVÁ v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, **vydává stanovisko.**

#### **V grafické části v koordinačním výkrese požadujeme zrušit textovou poznámku:**

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.

**Vyhodnocení:** respektováno, textová poznámka bude v grafické části v koordinačním výkrese zrušena. Zahrnuto do pokynů pro úpravu před veřejným projednáním.

#### **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

#### **stanovisko zn. MPO 47082/2017 ze dne 28. 7. 2017**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) uplatňujeme k návrhu změny č. 1 územního plánu Střítež nad Bečvou toto stanovisko:

Na území obce nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze prostor severovýchodně a východně od sídla pokrývá ložisko nevyhrazených nerostů – štěrkopísků č. 3206300 Střítež nad Bečvou, které je součástí pozemku. S návrhem změny č. 2 ÚP Střítež nad Bečvou souhlasíme.

**Vyhodnocení:** na vědomí, ložisko nevyhrazených nerostů – štěrkopísků č. 3206300 Střítež nad Bečvou je v řešení respektováno.

**Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII  
stanovisko č.j. MZP/2017/570/252 ze dne 14. 8. 2017**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou.

Na úseku **státní správy geologie**, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici sdělujeme, že na řešeném území nebyla ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se vztahovala územní ochrana vyplývající z ustanovení horního zákona a z existence chráněného ložiskového území. Na úseku ochrany ložisek nerostných surovin nemáme k projednávanému návrhu změny ÚP připomínky. Za **ochranu zemědělského půdního fondu** je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

**Vyhodnocení:** na vědomí; plochy větší než 10 ha nejsou Změnou č. 1 navrhovány

**Státní pozemkový úřad - KPÚ pro ZK pobočka Vsetín  
stanovisko zn. SPU 346961/2017 ze dne 7. 8. 2017**

V souladu s § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů sdělujeme, že k předmětnému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou nemáme připomínky.

**Vyhodnocení:** na vědomí

Vyhodnocení stanoviska nadřízeného orgánu

V souladu s ustanovením s ust. § 50 odst 7 stavebního zákona, pořizovatel předložil návrh Změny č. 1 ÚP Střítež n. B. projednaný s dotčenými orgány, Obcí Střítež n. B. a sousedními obcemi, Krajskému úřadu Zlínského kraje odboru ÚP a stavebního řádu dopisem č.j. MěÚVM 89942/2017 ze dne 13. 9. 2017 k posouzení a vydání stanoviska.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu  
stanovisko č.j. KUZL 65933/2017 ze dne 2. 10. 2017****Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 17.7.2017 v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen návrh Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou (dále jen ÚP).

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 14.9.2017 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona).

**Základní identifikační údaje**

**Pořizovatel:** Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu,  
**Projektant:** Ing. arch. Miroslav Dubina, Pod Vrškem 6602, Zlín  
**Datum vyhotovení:** duben 2017  
**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo obce Střítež nad Bečvou

**Předmět změny:**

-ve změně je aktualizováno zastavěné území. Změna nově vymezuje dvě zastavitelné plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu, jednu z toho jako náhradu za tuto plochu v zastavěném území, navrhuje 2 plochy pro bydlení, plochy pro dopravní infrastrukturu, jednu v návaznosti na navrženou plochu pro zemědělskou výrobu a dvě pro cyklostezku, pro technickou infrastrukturu v návaznosti na navrženou plochu pro zemědělskou výrobu, a zároveň některé zastavitelné plochy ruší a doplňuje nepřípustné využití v plochách nezastavěných.

**Podklady** pro vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem:

1. Návrh Změny č. 1 Střítež nad Bečvou:

Textová část návrhu změny ÚP

Grafická část návrhu změny:

Výkres základního členění území

1:5 000

Hlavní výkres	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
2. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou:	
Textová část - odůvodnění změny ÚP	
Úplné změnové znění výrokové části změny ÚP (srovnávací text)	
Grafická část odůvodnění změny:	
Koordinační výkres	1:5 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1:5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu změny č. 1	1:5 000
Výkres širších vztahů	1:100 000
Výkres základního členění území (předpokládaný právní stav po vydání změny)	1:5 000
Hlavní výkres (předpokládaný právní stav po vydání změny)	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládaný PS po vydání změny)	1:5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu PS po vydání změny č. 1	1:5 000

### 3. Stanoviska dotčených orgánů a připomínky.

#### Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona

#### souhlasí

s návrhem Změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změnu č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou z těchto hledisek:

##### a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace využívání území je předložený návrh Změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou řešen v koordinaci se sousedními obcemi.

##### b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:  
- respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území - jsou uplatněny a vyhodnoceny.

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou jsou zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Změna č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou není v rozporu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

##### c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále jen ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z následujícího vymezení:

- priority územního plánování - jsou uplatněny a vyhodnoceny
- rozvojová osa N – OB 1 Podbeskydsko – je zapracováno
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - je uplatněno
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Rožnovsko, krajinný prostor: Rožnov - krajina zemědělská a s lukařením, a krajinný prostor Zubersko – krajina lesní s lukařením - je zapracováno v ÚP
- plochy a koridory dopravní infrastruktury:
  - PK 06 silnice nadmístního významu I/35 Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm – zapracováno v ÚP
- plochy a koridory technické infrastruktury:
  - E 11 elektrické vedení nadmístního významu pro VVN Zubří – Hutisko – zapracováno v ÚP
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
  - PU 80 – regionální biocentrum 133-Střítež,
  - PU 148 regionální biokoridor 1553 – RK K nadregionální biokoridor 150 – Makyta - Javořina - je zapracováno v ÚP;

Záležitosti, které pro řešené území vyplývají ze ZÚR ZK platných ke dni 5.10.2012, jsou v návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou zohledněny a zapracovány.

**Dle ust. § 171 stavebního zákona**, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl celý návrh změny č. 1 ÚP znovu překontrolovaný a před veřejným projednáním upravený;

Příkladně:

- v OOP doplnit úplný výčet příloh, které jsou jeho nedílnou součástí;
- v textové části změny je v bodě 2. třeba upravit datum „31.034.2017“;
- doplnit, že „v pátém odstavci se nahrazuje ID 50 novým č. 49“;

- v kap. C. 2 je nezbytné uvést celé znění doplňovaných řádků, nestačí uvedení: „řádky s číslem plochy“. **Stejným způsobem je nutné doplnit uvedené v celé změně.** Není možné, aby ve srovnávacím znění byly údaje, které nejsou ve změně a naopak;

- upozorňujeme, že v územním plánu se nestanovuje výška jednotlivých objektů – objekt obecního úřadu, jak je uvedeno v kap. 15., ale výšková regulace zástavby, tj. výšková hladina v ploše, ne jednotlivých staveb;

- v návrhu změny se neuvádí ustanovení zákona tj. § 18 odst. 5 stavebního zákona, ale je třeba stavby „Výslovně vyloučit“, tak jak je v tomto ustanovení uvedeno;

- v kap. F.1.1 Podmínky využití ploch nelze stanovovat %, kolik plochy má sloužit pro hlavní využití a kolik pro přípustné. V územním plánu, v případě navrhování využití plochy, jde pouze o převažující využití;

- v kap. G.1 doplnit, že původní kap. „G.1.1“ se přečíslovává na „G.1.2“

- v kap. H. je třeba doplnit celý název kapitoly dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 2500/2006 Sb., a doplnit katastrální území u „dopravní a technické infrastruktury“ i pro „veřejná“ prostranství“;

- na str. 41 je dvakrát uvedeno vyhodnocení kap. E2 až E6 z pokynů Zprávy o uplatňování ÚP Střítež. Ve druhém vyhodnocení zůstává uvedeno „Požadavky ze zadání“;

- v části Odůvodnění na str. 6 je třeba uvést úplný výčet Obsahu grafické části odůvodnění, nestačí jen výkres předpokládaných záborů půdního fondu – změna č. 1 a koordinační výkres – předpokládaný právní stav. V kap. L.1.1 je uvedeno, že je změna č.1 ÚP Střítež zpracována v souladu s metodickým doporučením pro zpracování změn ÚP pro Zlínský kraj. Obsahová část změny č.1 ÚP Střítež nad Bečvou je částečně upravena po dohodě s pořizovatelem. Bylo zjištěno, že skladby výkresů se liší od tohoto doporučení i od požadavků ve Zprávě. V kap. L.1.1. na str. 41 chybí odůvodnění těchto odchylek, protože požadavky ze zprávy uvádí jiný výčet výkresů, než je předložen ke stanovisku;

- v koordinačním výkrese je třeba doplnit pruh území z územních plánů sousedních obcí z důvodu doložení koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy;

- odůvodnění změny včetně výkresů se zpracovává jako odůvodnění změn vzhledem k celému územnímu plánu, proto je možné výkresy použít v dokumentaci právního stavu územního plánu po vydání změny.

- v registračním listu změny v evidenci územně plánovací činnosti na ÚÚR Brno doplnit katastrální území a uvést pořizovatele.

**Vyhodnocení:** jednotlivé požadavky budou doplněny a upraveny v textové i grafické části návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou. Bude zahrnuto do pokynů pro úpravu návrhu před veřejným jednáním.

#### **b.) v rámci řízení o návrhu – veřejné projednání**

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy návrhu změny č. 1 ÚP Střítež n. B. ÚP spojené s jeho výkladem se konalo v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona dne 16. 5. 2018. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 23. 5. 2018 mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny, ostatní subjekty mohly uplatnit připomínky a námítky, oprávněný investor námítky.

#### Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

##### **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje stanovisko č.j. KHSZL 08927/2018 ze dne 30. 4. 2018**

Dne 12. 4. 2018 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu, Soudní 1221, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01, č.j.: MěÚVM 037717/2018 ze dne 12. 4. 2018 o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou pro veřejné projednání.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

**stanovisko:**

**S upravenými částmi návrhu Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou  
se souhlasí.**

**Odůvodnění:**

V návrhu Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou pro veřejné projednání byly provedeny následující změny:

- v textové části změny v bodě 2. opraven datum na „31. 3. 2017“;
- v textové části změny doplněn bod 4, poslední věta: se v pátém odstavci nahrazuje „ID 50“ novým „č. 49“;
- v textové části změny doplněn bod 7 pro kap. C. 2 doplněny tabulky zastavitelných ploch;
- v textové části změny v bodu 15 pro kap. F.7.2 upravena výšková regulace zástavby pro plochy občanského vybavení – O; v kap. F.1.1 „Podmínky pro využití ploch.“ zrušena podmínka % zastavěnosti ploch pro hlavní a přípustné využití;
- v textové části změny doplněn bod 21 pro kap G. 1 – „Podkapitola G.1.1 Technická infrastruktura se přečíslovává na „G.1.2“;
- do kapitoly G.1.1 „VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - dopravní infrastruktura“ doplněn text pod tabulku: veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby v plochách DS č. 90, 91, 92 a 93 vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) – silnice I/35 PK 06;
- v kap. H. doplněn celý název kapitoly dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a doplněno katastrální území u „dopravní a technické infrastruktury“ i pro „veřejná prostranství“;
- v části Odůvodnění opravena a doplněna kapitola L 1.1;
- v části Odůvodnění opraveno chybné označení zákona o ochraně veřejného zdraví, správně zákon č. 258/2000;
- v Koordinačním výkrese doplněna aktuální obalová zóna (buffer) ve vztahu k vydaným územním plánům sousedních obcí;
- v Koordinačním výkrese zrušena textová poznámka: „Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany“.

Upravené části návrhu Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou nejsou v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhodnocení:** na vědomí

**Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství  
koordinované stanovisko č.j. KUZL 26832/2018 ze dne 15. 5. 2018**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 „Územního plánu Střítež nad Bečvou“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

**Žadatel:** Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu

**Charakteristika návrhu:**

*Úpravy a doplnění řešení návrhu, které byly od společného jednání změněny:*

*Textová část návrhu a odůvodnění:*

- v textové části změny v bodě 2. opraven datum na „31.03.2017“
- v textové části změny doplněn bod 4, poslední věta: se v pátém odstavci nahrazuje „ID 50“ novým „č. 49“
- v textové části změny doplněn bod 7 pro kap. C. 2 doplněny tabulky zastavitelných ploch
- v textové části změny v bodu 15 pro kap F.7.2 upravena výšková regulace zástavby pro plochy občanského vybavení – O
- v kap. F.1.1 „Podmínky pro využití ploch..“ zrušena podmínka % zastavěnosti ploch pro hlavní a přípustné využití
- v textové části změny doplněn bod 21 pro kap G. 1 – „Podkapitola G.1.1 Technická infrastruktura se přečíslovává na „G.1.2“

- do kapitoly G.1.1 „VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - dopravní infrastruktura“ doplněn text pod tabulku: veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby v plochách DS č. 90, 91, 92 a 93 vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) – silnice I/35 PK 06,
- v kap. H. doplněn celý název kapitoly dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a doplněno katastrální území u „dopravní a technické infrastruktury“ i pro „veřejná prostranství“,
- v části Odůvodnění opravena a doplněna kapitola L 1.1
- v části Odůvodnění opraveno chybné označení zákona o ochraně veřejného zdraví, správně zákon č. 258/2000

*Grafická část návrhu a odůvodnění:*

- v Koordinačním výkrese doplněna aktuální obalová zóna (buffer) ve vztahu k vydaným územním plánům sousedních obcí
- v Koordinačním výkrese zrušena textová poznámka: „Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany“.

Další informace k jednotlivým úpravám a doplněním jsou podrobněji uvedeny v textové části návrhu odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,**

k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Předloženými úpravami, které jsou projednávány v rámci návrhu změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou ve fázi veřejného projednání, nemáme z hlediska ochrany ZPF připomínek, neboť nedochází k vymezování nových zastavitelných ploch a navrhované úpravy nemohou negativně ovlivnit zemědělský půdní fond.

**Vyhodnocení:** na vědomí

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,**

k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou, podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší posoudil návrh změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou a souhlasí vzhledem k tomu, že navržené plochy nemohou zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě

**Vyhodnocení:** na vědomí

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,**

k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou (SJ), vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, prochází řešeným územím silnice č. III/4868.

Úpravy navržené ZM č. 1 nejsou s touto silnicí ve střetu. Z hlediska silnic II. a III. třídy nemáme k předloženému návrhu ani k jeho úpravě po společném jednání žádné připomínky. Naše souhlasné stanovisko zůstává v platnosti.

**Vyhodnocení:** na vědomí

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou, ve fázi veřejného projednání **kladné koordinované stanovisko.**

**Vyhodnocení:** na vědomí



**Ministerstvo průmyslu a obchodu****stanovisko zn. MPO 26894/2017 ze dne 18. 4. 2018**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Střítež nad Bečvou následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 územního plánu Střítež nad Bečvou souhlasíme bez připomínek.

**ODUVODNĚNÍ**

Na území obce nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze prostor severovýchodně a východně od sídla pokrývá ložisko nevyhrazených nerostů – štěrkopísků č. 3206300 Střítež nad Bečvou, které je součástí pozemku. Do tohoto ložiska umísťuje Změna č. 1 ÚP rozvojové lokality č. 23 (plocha bydlení), č. 52 (plocha zemědělské výroby), č. 53 (plocha zemědělské výroby - kompostárna), č. 61 (plocha technické infrastruktury) a č. 87 (plocha pro silniční dopravu)).

**Vyhodnocení:** na vědomí, ložisko nevyhrazených nerostů – štěrkopísků č. 3206300 Střítež nad Bečvou je v řešení respektováno.

**Ministerstvo životního prostředí****stanovisko zn. MŽP/2018/570/472/ ze dne 18. 4. 2018**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII (MŽP), obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou.

Na úseku **státní správy geologie**, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici sdělujeme, že na řešeném území nebyla ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se vztahovala územní ochrana vyplývající z ustanovení horního zákona a z existence chráněného ložiskového území. Na úseku ochrany ložisek nerostných surovin nemáme k projednávanému návrhu změny ÚP připomínky.

Za **ochranu zemědělského půdního fondu** je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

**Vyhodnocení:** na vědomí; plochy větší než 10 ha nejsou Změnou č. 1 navrhovány

**Státní pozemkový úřad - KPÚ pro ZK pobočka Vsetín****stanovisko zn. SPU 208493/2018 ze dne 17. 5. 2018**

V souladu s § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů sdělujeme, že k předmětnému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou nemáme připomínky.

**Vyhodnocení:** na vědomí

**Vyhodnocení stanoviska nadřízeného orgánu****Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou k částem řešení, které byly od společného jednání změněny ze dne 4. 5. 2018 č.j. KUZZL 32059/2018**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo předloženo dne 12.4.2018 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pozvání na veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

**Základní identifikační údaje**

**Pořizovatel:** Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu,  
**Projektant:** Ing. arch. Miroslav Dubina, Pod Vrškem 6602, Zlín  
**Datum vyhotovení:** březen 2018  
**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo obce Střítež nad Bečvou

**Předmět změny:**

- ve změně je aktualizováno zastavěné území. Změna nově vymezuje dvě zastavitelné plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu, jednu z toho jako náhradu za tuto plochu v zastavěném území, navrhuje 2 plochy pro bydlení, plochy pro dopravní infrastrukturu, jednu v návaznosti na navrženou plochu pro zemědělskou výrobu a dvě pro cyklostezku, pro technickou infrastrukturu v návaznosti na navrženou plochu pro zemědělskou výrobu, a zároveň některé zastavitelné plochy ruší a doplňuje nepřipustné využití v plochách nezastavěných, aj.

#### Podklady:

- k vypracování stanoviska využil nadřízený orgán materiály zveřejněné na webových stránkách města Valašské Meziříčí v rozsahu § 52 odst. 1 stavebního zákona a další, potřebné k posouzení.

Podklady pro vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování:

#### 1. Návrh Změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou:

Textová část návrhu změny

Grafická část návrhu změny:

Výkres základního členění území - změnový výkres	1:5 000
Hlavní výkres - změnový výkres	1:5 000
Výkres VPS, VPO a asanací - změnový výkres	1:5 000

#### 2. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou:

Textová část - odůvodnění změny

Textová část - úplné změnové znění výrokové části změny ÚP (srovnávací text)

Grafická část odůvodnění změny:

Výkres širších vztahů (předpokládaný právní stav po vydání změny č. 1)	1:100 000
Koordinační výkres (předpokládaný právní stav po vydání změny č. 1)	1:5 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury (předpokládaný právní stav po vydání změny č.1)	1:5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (předpokládaný právní stav po vydání změny č.1)	1:5 000
Výkres základního členění území (předpokládaný právní stav po vydání změny č.1)	1:5 000
Hlavní výkres (předpokládaný právní stav po vydání změny č. 1)	1:5 000
Výkres VPS, VPO a asanací (předpokládaný právní stav po vydání změny č. 1)	1:5 000

#### Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona

#### souhlasí

s návrhem Změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou v částech, které byly společného jednání změněny, z následujících hledisek:

##### a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh Změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou je v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy.

##### b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276. Na záměry či požadavky vyplývající z PÚR ČR nemají změny provedené po společném jednání vliv.

##### c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh ÚP Změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou není v částech řešení, které byly od společného projednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012. Na záměry či požadavky vyplývající ze ZÚR ZK nemají změny provedené po společném jednání vliv.

**Dle ust. § 171 stavebního zákona**, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže), proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu překontrolovaný a upravený:

- upozorňujeme, že 1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a byla vydána vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která je účinná od 29.1.2018. Změnu územního plánu upravit podle výše uvedených platných předpisů - viz přechodná ustanovení k zákonu č. 225/2017 Sb. (Čl. II, odst. 3 - ustanovení o nabytí účinnosti) a přechodná ustanovení k vyhl. č. 13/2018 Sb., odst. 2

- v kap. G.1.1 *Dopravní infrastruktura* je doplněno: „Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby v plochách DS č. 90, 91, 92 a 93 vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje - silnice I/35 PK 06.“ V kap. G.2 *Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* takovýto popis pro opatření, jejichž veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývá ze ZÚR ZK (ÚSES - RBC(ZÚR) - PU80), schází. Dát do souladu

- úpravy v kap. F.1.1 *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* uvedené ve srovnávacím znění (vypuštění textu „procentuální využití území“) v textové části návrhu schází. Dát do souladu

- v textové části odůvodnění v kap. L. *Vyhodnocení splnění požadavků zadání* je v odst. „Kapitola E.6“ uvedeno: „V grafické části odůvodnění změny č.1 nejsou dokladovány výkresy, ve kterých se změna ÚP neprojevuje. Jedná se o Výkres širších vztahů a Výkres technické infrastruktury.“ Pokud má být *Výkres technické infrastruktury* součástí úplného znění územního plánu, doporučujeme ho zařadit, vzhledem ke změnám týkajících se zastavěného území a zastavitelných ploch, do odůvodnění změny

- v *Koordinačním výkrese* doplnit v obalové zóně (buffer) názvy sousedních katastrálních území (popř. obcí) vč. zvýraznění hranic

- na základě vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (Přil. č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., kap. 4 odst. a) upravit legendu *Výkresu základního členění území (předpokládaný právní stav po vydání změny č.1)* - „plochy návrhové - ostatní“ změnit na „návrhové plochy - změny v krajině“ (viz metodika KÚ).

#### **Poučení**

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

**Vyhodnocení:** jednotlivé požadavky budou doplněny a upraveny v textové i grafické části návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou, zahrnuto do pokynů pro úpravu ÚPD.

**a) v rámci uplatnění stanovisek dotčených orgánů a oprávněného investora k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k veřejnému jednání**

#### **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko č.j. KUZL 46522/2018 ze dne 2. 7. 2018**

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 19.6.2018 ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou (dále také ÚP) k vydání stanoviska podle ustanovení § 53 odst. 1 tohoto zákona.

#### **Základní identifikační údaje**

**Pořizovatel:** Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu

**Projektant:** Ing. arch. M. Dubina, Pod Vrškem 6602, 760 01 Zlín

**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo obce Střítež nad Bečvou

**Podklady pro stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem:**

Návrh vyhodnocení připomínek a Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou

K vypracování stanoviska využil nadřízený orgán materiály předložené v rozsahu ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona a další, potřebné k posouzení.

#### **Posouzení:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona

#### **souhlasí**

s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných ke Změně č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

#### **Odůvodnění**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou:

##### a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů se Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nedotýká zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.

##### b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276.

##### c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

#### **Poučení**

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat

**Vyhodnocení:** na vědomí

**Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně  
stanovisko č.j. KHSZL 15648/2018 ze dne 25. 6. 2018**

**Stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou**

#### **STANOVISKO**

Dne 19. 6. 2018 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu, Soudní 1221, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01, č.j.: MěUVM 060164/2018 ze dne 18. 6. 2018, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou, který byl zpracován dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

**st a n o v i s k o:****S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou  
s e s o u h l a s í .****Odůvodnění:**

Dne 19. 6. 2018 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu, Soudní 1221, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01, č.j.: MěUVM 060164/2018 ze dne 18. 6. 2018, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou.

S ohledem na to, že se námitky a připomínky uplatněné k návrhu změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou netýkají přímo zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou připomínky.

**Vyhodnocení:** na vědomí

**Ministerstvo průmyslu a obchodu  
stanovisko zn. MPO 43964/2018 ze dne 21. 6. 2018****Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 územního plánu Střítež nad Bečvou****ZÁVAZNÁ ČÁST**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou souhlasíme bez připomínek.

**ODŮVODNĚNÍ**

Na území obce Střítež nad Bečvou se nachází jedno ložisko - nevyhrazeného nerostu štěrkopísků (ID: 3206300 Střítež nad Bečvou), situované severovýchodně od sídla, které je součástí pozemku. Jelikož se žádná z námitek či připomínek pozemků pod tímto ložiskem netýká, nemá jejich vyhodnocení na ochranu a využití nerostného bohatství na území obce žádný vliv.

**Vyhodnocení:** na vědomí

**III. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

V rámci projednání Zprávy o uplatňování, jejíž součástí byly i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež n. B. byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000) a nebyl tak stanoven požadavek na posouzení koncepce podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a současně také nebyl uplatněn požadavek na posouzení změny z hlediska vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Nebylo tudíž zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a informace o výsledcích se tedy neuvádí.

**IV. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje podle § 50 odst. 5, k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

V souladu se schválenými pokyny v rozsahu zadání změny nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a proto nebylo vydáno ani stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## V. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je součástí odůvodnění Změny č. 1 ÚP Střítež n. B. zpracovaného projektantem jako kapitola I. textové části Odůvodnění (příloha č. 3 tohoto opatření obecné povahy).

Návrh Změny č. 1 ÚP Střítež n. B. nebyl řešen ve variantách, z pokynů pro zpracování změny územního plánu nevyplýval požadavek na variantní řešení ani na zpracování konceptu.

## VI. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP Střítež n. B. je zpracována na základě „Zprávy o uplatňování Územního plánu Střítež n. B. za uplynulé období 2014 -2016“ a na základě žádosti obce Střítež nad Bečvou o provedení změn ÚP Střítež n. B. Změnou je nově vymezeno zastavěné území, reagující na realizaci povolených staveb v řešeném území a současně jsou změnou také vymečovány nové zastavitelné plochy pro bydlení vyvolané potřebou vlastníků změnit funkční využití území jednotlivých lokalit.

Vyhodnocení nezbytnosti navrhovaného řešení je podrobně popsáno v odůvodnění územního plánu zpracované projektantem jako kapitola J. textové části Odůvodnění (příloha č. 3 tohoto opatření obecné povahy).

## VII. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu

**Zastupitelstvo obce Střítež nad Bečvou**, jako orgán příslušný k vydání územního plánu dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **rozhodlo o námitkách k návrhu změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou**, které uplatnily dotčené osoby, kterými jsou podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení. oprávněný investor a zástupce veřejnosti

takto:

Námítky dle § 52 stavebního zákona uplatněné v rámci veřejného projednání

**Námítka č. 1 doručena dne 17. 4. 2018**

**GEMINI DEVELOPMENT s.r.o. Frenštátská 306 756 61 Rožnov pod Radhoštěm,**

**v zastoupení vlastníka,**

**757 01 Valašské Meziříčí**

Společnost GEMINI DEVELOPMENT s.r.o. v zastoupení vlastníka pozemků parc. č. 700/6 a 700/7 v k.ú. Střítež nad Bečvou podala připomínku proti návrhu Změny č. 1 územního plánu – vymezení plochy pozemku parc. č. 700/6 jako plochy zemědělské. Namítající požaduje zařazení tohoto pozemku do ploch pro rekreaci.

Z obsahových důvodů a důvodů vlastnických vztahů namítajících je podání vyhodnoceno jako námítka.

### Znění námítek

Žádáme o zařazení pozemku p. č. 700/6 do změny č. 1 územního plánu Střítež nad Bečvou – připomínka k návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež

Vlastník pozemku a nemovitostí pan ..... postavil před 25 lety rekreační objekt a přístřešek na automobil. Jedná se o stavbu na pozemku parc.č 700/7 a 700/6 v k.ú. Střítež. Stavbu chce dodatečně povolit na stavebním úřadě, ale nelze po vydání koordinačního stanoviska, kde není shody s územním plánem.

Stavba rekreačního objektu zasahuje do pozemku 700/6 a ten není v územním plánu pro výstavbu. Stavba do tohoto pozemku zasahuje 2 metry stavby.

Žádáme o zařazení tohoto malého pozemku do územního plánu k výstavbě-rekreaci.

Aby bylo možné dodatečně stavební povolení.

Přílohou zasiláme zákres stavby, jak do pozemku zasahuje. (pozn. pořizovatele: příloha je součástí spisového materiálu)

### Rozhodnutí o námítce

**Námítce se vyhovuje**

Odůvodnění:

Dotčený pozemek parc.č. 700/6 v k.ú. Střítež nad Bečvou je dle současně platného Územního plánu Střítež nad Bečvou vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2013 dne 18. 12. 2013 usnesením zastupitelstva obce č. 27/6/2013 s nabytím účinnosti dne 21. 1. 2014 vymezen jako plocha Z - plochy zemědělské. Jedná se o pozemek přiléhající k pozemku parc.č. 700/7 v k.ú. Střítež nad Bečvou, na kterém je umístěna stávající stavba rekreačního objektu vlastníka pozemku. Pozemek parc.č. 700/7 je vymezen jako plocha RI – plochy rodinné rekreace (stav).

Na základě doložených skutečností, zejména předloženého geometrického zaměření (GP č. 632-32/2018) stávajícího objektu je zřejmé, že stavba zasahuje do pozemku parc.č. 700/6 za hranici zastavěného území vymezeného platným územním plánem pouze v minimálním rozsahu. Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) je zastavěné území vymežováno v souladu s ust. § 58 tohoto zákona a zastavěným stavebním pozemkem je dle ust. § 2 odst. 1 písm. c) téhož zákona pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební pozemek a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou byla provedena aktualizace zastavěného území obce Střítež nad Bečvou. V případě vymezení zastavěné plochy rodinné rekreace na parcele 700/7 bylo průzkumem zjištěno shodné využití na navazující parcele 700/6. Vzhledem k tomu, že rekreační využití probíhá na parcelách tvořících jeden souvislý celek je navrženo zahrnutí parcely 700/6 do ploch zastavěného území. Tato úprava rozsahu zastavěného území nemá vliv na celkovou urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Střítež nad Bečvou a současně tato úprava nemá negativní vliv na nejbližší okolí řešené lokality.

S přihlédnutím k těmto skutečnostem, bude v návrhu změny č. 1 územního plánu pozemek parc. č. 700/6 v k.ú. Střítež nad Bečvou zahrnut do ploch zastavěného území a funkčně vymezen s ohledem na stávající využití jako plocha RI – plochy rodinné rekreace.

#### **Námítka č. 2 – námítka oprávněného investora**

##### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

**zn. 000683/11130/2018 ze dne 2. 5. 2018**

Na základě oznámení veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou podává Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy, resp. oprávněný investitor, k věci následující vyjádření:

Dle našich záznamů jsme se k územně plánovací dokumentaci obce Střítež nad Bečvou naposledy vyjádřili spisem č.j. 001687/11130/2017 ze dne 7. srpna 2017, v rámci společného jednání o návrhu změny č. 1.

V předloženém upraveném návrhu Změny č. 1 je nadále respektován záměr přeložky silnice I/35 v úseku Bynina - Zubří, který prochází severní okrajovou částí řešeného území. Pro realizaci záměru jsou v ÚPD vymezeny plochy pro silniční dopravu DS č. 90, 91, 92 a 93.

Do textové části ÚPD kap. G.1.1 VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - dopravní infrastruktura byl doplněn text pod tabulkou: „veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby v plochách DS č. 90, 91, 92 a 93 vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) - silnice I/35 PK 06“. Považujeme tímto stavbu přeložky silnice I/35 zařazenou mezi veřejně prospěšné stavby v souladu s naším dřívějším požadavkem a proto nemáme proti uvedenému námítky.

K ostatním částem upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou nemáme připomínky.

#### **Rozhodnutí o námítce**

##### **O námítce se nerozhoduje**

Odůvodnění:

Podaná námítka neobsahuje žádné požadavky, jedná se o konstatování bez připomínek

### **VIII. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu**

Připomínky podané dle § 50 stavebního zákona při společném jednání

#### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

**vyjádření zn. 001687/11130/2017 ze dne 7. 8. 2017**

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou (dále jen „Návrh“) následující vyjádření.

Řešené území je z hlediska jevů sledovaných ŘSD ČR dotčeno z hlediska dopravní obslužnosti silnicí I/35, která ve stávající trase k. ú. obce neprochází, ale představuje pro oblast páteřní osu automobilové dopravy. Obec je na páteřní silnici I/35 připojena silnicí III/4868.

K odstranění stávající bodové závady, kterou tato křižovatka v současnosti představuje v podobě chybějících pruhů pro pravé odbočení do Stříteže n. Bečvou od Valašského Meziříčí a pro levé odbočení od Stříteže n. Bečvou na Valašské Meziříčí, zpracovává ŘSD ČR dokumentaci pro stavební povolení k realizaci stavby „I/35 Střítež, křižovatka se silnicí III/4868“. K předmětné investiční akci už bylo vydáno ÚR, které nabylo právní moci 15. 4. 2016. Součástí stavby bude dále úprava stávajících zálivů autobusové zastávky a vyřešení místa přecházení silnice I/35 chodci. Stavba bude realizována mimo k. ú. obce při jeho severní hranici.

Územně je k. ú. obce Střítež n. Bečvou přímo dotčeno při své severní hranici koridorem **PK06 ZÚR** pro veřejně prospěšnou stavbu (*dále jen VPS*) **přeložky silnice I/35** v úseku Bynina-Zubří. Pro tuto stavbu jsou v ÚP Střítež nad Bečvou vymezeny podél Rožnovské Bečvy (v *definiční úpravě Návrhu*) **plochy dopravy č. 90, 91, 92 a 93**.

**Bodem 22. Návrhu** je navrženo z kapitoly H1 „VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo“ (H. 1. 1 *Dopravní a technická infrastruktura*) vyjmout plochy 91, 92 a 93, když zde plocha č. 90 nebyla zařazena. Proti tomuto návrhu nemáme námítky, požadujeme však současně, aby plochy č. 90, 91, 92 a 93 byly Změnou č. 1 ÚP Střítež nad Bečvou zařazeny do kapitoly G. 1. 1 „VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - dopravní infrastruktura“.

**Vyhodnocení:** *respektováno, veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby v plochách DS č. 90, 91, 92 a 93 vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) – silnice I/35 PK 06. V kapitole G. 1. 1 „VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - dopravní infrastruktura“. Bude doplněno formou poznámky pod tabulku. Zahrnuto do pokynů pro úpravu před veřejným projednáním.*

K návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež n. B. při společném jednání nebyly uplatněny žádné připomínky ze strany sousedních obcí.

Připomínky podané dle § 52 stavebního zákona při veřejném projednání

K návrhu Změny č. 1 ÚP Střítež n. B. při veřejném projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

### Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu, každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 1 Územnímu plánu Střítež nad Bečvou vydané opatřením obecné povahy, nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu, podat opravný prostředek.

Střítež nad Bečvou dne:

.....  
Ing. Martin Beneš v. r.  
starosta

.....  
Jaroslav Urban v. r.  
místostarosta



## Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

## Územní plán Střítež nad Bečvou – Změna č. 1

<b><u>Příloha č. 1</u></b>	P1	Textová část Návrhu změny ÚP	
<b><u>Příloha č. 2</u></b>		Grafická část Návrhu změny ÚP	
	P2 1	Výkres základního členění území - změnový výkres	1:5 000
	P2 2	Hlavní výkres – změnový výkres	1:5 000
	P2 3	Výkres VPS, VPO a asanací – změnový výkres	1:5 000
<b><u>Příloha č. 3</u></b>	P3 1	Textová část Odůvodnění změny ÚP	
	P3 2	Textová část Návrhu ÚP – srovnávací text	
<b><u>Příloha č. 4</u></b>		Grafická část	
	P4 1-4	Výkres širších vztahů	1:100 000
	P4 1-5	Koordinační výkres	1:5 000
	P4 1-6	Výkres technické infrastruktury	1:5 000
	P4 1-7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
	P4 1-7z	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
	P4 2-1	Výkres základního členění území - předpokládaný stav po vydání změny	1:5 000
	P4 2-2	Hlavní výkres - předpokládaný stav po vydání změny	1:5 000
	P4 2-3	Výkres VPS, VPO a asanací předpokládaný stav po vydání změny	1:5 000